

# 特選住宅地

# 分譲地で案内

## リッチランド長岡

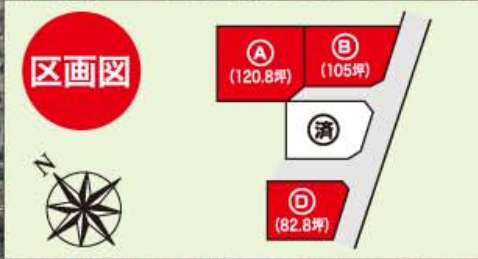
1区画580万円～

イオンタウン水戸南、  
ケーヨーデイツー近く!!

ココス



リッチランド  
長岡  
分譲地



- 所在地/東茨城郡茨城町長岡 ■地目/畑
- 用途地域/市街化区域(工業区域)
- 建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 接道/公道4.5m
- 設備/東京電力・公営水道・合併浄化槽・プロパンガス
- 学区/葵小学校(旧長岡第二小学校)・明光中学校
- 取引形態/仲介

## リッチランド桜ヶ丘(大戸)

1区画580万円～

上下水道宅内完備!  
全区画南向き、  
日当たり良好。

医療と福祉のまち(国立水戸医療  
センター及び数々の福祉施設)  
商業施設続々進出!

商業のまちに変貌!!  
生活環境が  
さらに便利に

面積(坪数)	
A-05	65.63坪
B-05	61.31坪
B-06	60.99坪
C-05	60.66坪
D-08	61.37坪



- 所在地/東茨城郡茨城町大戸 ■交通/JR赤塚駅より茨城オートバス大原集落センターバス下車徒歩3分 ■開発面積/11,700㎡ ■総区画数/38区画 ■地目/宅地(都市計画法34条の規定による開発行為) ■道路/全面アスファルト舗装(公道) ■道路幅員/入口8m、団地内6.02m、街灯9箇所 ■引渡し/即 ■取引形態/売主 ■用途地域/市街化調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■敷地権利/所有権 ■開発行為検査済証番号/第33号 ■現況/宅地 ■設備/水道・ガス・下水(宅内完備)・消火栓1箇所・ゴミ集積所2箇所 ■学区/大戸小学校・明光中学校 ■別途負担金/水道加入金・自治会費及び浄化槽管理費(一戸毎月4,000円)

## リッチランド平須(水戸)

1区画680万円～・2カ所



- 所在地/水戸市平須町 ■地目/畑 ■用途地域/市街化調整区域(区域指定) ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道/西側公道約4m ■設備/東京電力・公営水道・公共下水道 ■学区/寿小学校・笠原中学校 ■取引形態/仲介