

マイホームづくりキャンペーン

電話予約で**土曜祝**は
現地案内会

★家賃を一生払い続けますか？★家賃を今いくらおしはらいですか？**家賃以下のローンでマイホームを実現!!**

イオンタウン水戸南近く! 6号バイパス、旧6号等の主要道路に出やすく、北関東自動車道茨城東IC近く。大変便利です。

長岡ビュータウン 5区画

第2期分譲中

充実の周辺環境

- ケーヨーD2約300m
- ヨークベニマル約200m
- カワチ薬品約200m
- イオンタウン水戸南約300m
- 葵小学校徒歩で約15分
- 町立光明中学校徒歩で約40分
- 茨城県庁車で約10分
- 茨城町役場車で約6分
- 茨城県自動車学校車で約5分
- 自動車運転免許試験場車で約5分
- 金敷医院(内科・小児科)車で約2分
- 関東鉄道/バス 矢頭下車 徒歩3分
- 北関東自動車道 茨城町東ICから 車で約3分



■所在地/東茨城郡茨城町長岡 ■地目/畑 ■用途地域/市街化区域(工業地域) ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■接道/東側公道4m(セットバック後) ■設備/東京電力・公営水道・合併浄化槽・プロパンガス ■学区/葵小学校(旧長岡第二小学校)・光明中学校 ■取引形態/仲介 ■別途負担金/給排水設備分担金

区画図

A	290.92㎡ (88.00坪)
B	288.14㎡ (87.16坪)
C	288.15㎡ (87.16坪)
D	293.94㎡ (88.91坪)
E	293.78㎡ (88.87坪)
F	273.96㎡ (82.87坪)

C区画
〈建物参考プラン〉

288.15㎡ (87.16坪)
土地価格
480万円より

建物 35.25坪 (116.75㎡) + 土地 87.16坪 (288.15㎡)
キャンペーン特別価格 **2,100万円**より

建物+土地購入の場合のお支払い例 返済年数 35年
毎月の返済額(ボーナスなし)
約55,680円

■頭金:0円 ■借入金額:2,100万円
■金利:変動型/0.625%



全区画南向き、日当たり良好。上下水道宅内完備!!

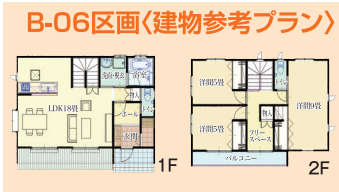
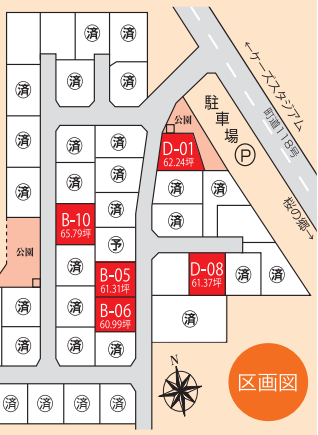
茨城町大戸 5区画

茨城町大戸 桜の郷近く
リッチランド
桜の丘

1区画 生活環境がさらに便利!
500万円~

医療と福祉のまち
(国立水戸医療センター及び数々の福祉施設)
商業施設続々進出!

商業のまちに
変貌!!



B-05 202.69㎡ (61.31坪)
B-06 201.63㎡ (60.99坪)
B-10 217.51㎡ (65.79坪)
D-01 205.76㎡ (62.24坪)
D-08 202.90㎡ (61.37坪)

201.63㎡ (60.99坪)
土地価格
500万円より

建物 30坪 (99.36㎡) + 土地 60.99坪 (201.63㎡)
キャンペーン特別価格 **1,880万円**より

建物+土地購入の場合のお支払い例 返済年数 35年
毎月の返済額(ボーナスなし)
約49,850円

■頭金:0円 ■借入金額:1,880万円
■金利:変動型/0.625%

ひめま保育園、日本ゲージ近く!水道引込み造成済!!

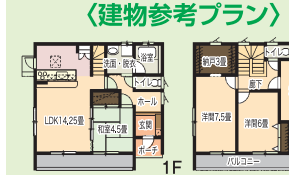
茨城町長岡① 1区画

253.38㎡ (76.64坪)
土地価格
380万円

建物 30坪 (99.36㎡) + 土地 76.64坪 (253.38㎡)
キャンペーン特別価格 **1,760万円**より

建物+土地購入の場合のお支払い例 返済年数 35年
毎月の返済額(ボーナスなし)
約46,670円

■頭金:0円 ■借入金額:1,760万円
■金利:変動型/0.625%



■所在地/東茨城郡茨城町長岡 ■地目/宅地 ■用途地域/市街化調整区域(既存集落) ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道/東側公道4m、西側公道4m ■設備/東京電力・公営水道・合併浄化槽・プロパンガス ■学区/長岡小学校・光明中学校 ■取引形態/仲介

全区画南向き!100坪以上の広い土地!お手頃価格!!

茨城町長岡② 2区画

374.72㎡ (113.35坪)
土地価格
380万円より

建物 30坪 (99.36㎡) + 土地 113.35坪 (374.72㎡)
キャンペーン特別価格 **1,760万円**より

建物+土地購入の場合のお支払い例 返済年数 35年
毎月の返済額(ボーナスなし)
約46,670円

■頭金:0円 ■借入金額:1,760万円
■金利:変動型/0.625%



■所在地/東茨城郡茨城町長岡 ■地目/畑 ■用途地域/市街化調整区域(既存集落) ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道/南側公道4m、西側公道約1.8m ■設備/東京電力・公営水道・合併浄化槽・プロパンガス ■学区/葵小学校・光明中学校 ■取引形態/仲介

イオンタウン水戸南近く!長岡ビュータウン近く!!

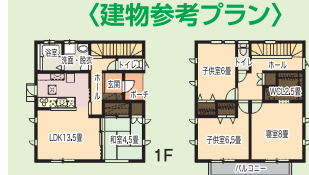
茨城町長岡③ 1区画

128.83㎡ (38.97坪)
土地価格
360万円

建物 31.25坪 (103.50㎡) + 土地 38.97坪 (128.83㎡)
キャンペーン特別価格 **1,790万円**より

建物+土地購入の場合のお支払い例 返済年数 35年
毎月の返済額(ボーナスなし)
約47,460円

■頭金:0円 ■借入金額:1,970万円
■金利:変動型/0.625%



■所在地/東茨城郡茨城町長岡 ■地目/宅地 ■用途地域/市街化区域(工業地域) ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道/東側公道4m(セットバック後) ■設備/東京電力・公営水道・合併浄化槽・プロパンガス ■学区/葵小学校・光明中学校 ■取引形態/仲介

※参考プランの外観パースはイメージであり、実物とは異なる場合がございます。※表示価格には外部給排水及び外構工事代金、住宅ローン諸費用等は含まれておりません。詳しくはお問合せ下さい。上記土地価格は建築条件付となります。

その他物件情報 (自社物件につき手数料無料)

水戸市渡里町
サンユーストア渡里店
近く!閑静な住宅地!

205.79㎡ (62.25坪)
土地価格
620万円

■所在地/水戸市渡里町 ■地目/山林 ■用途地域/市街化区域(第一種低層住専) ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■接道/北側公道4m(セットバック後) ■設備/東京電力・公営水道・公共下水・プロパンガス ■学区/渡里小学校・第五中学校 ■取引形態/売主

水戸市文京 公共下水宅内完備!

茨城大学近く
住宅・アパート向き!

278.59㎡ (84.27坪)
土地価格
880万円

■所在地/水戸市文京2丁目 ■地目/宅地 ■用途地域/市街化区域(第一種中高層住専) ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道/北側公道4m(セットバック後) ■設備/東京電力・公営水道・公共下水・プロパンガス ■学区/渡里小学校・第五中学校 ■取引形態/売主

水戸市鯉淵町
イオン内原
ショッピングモール近く!!

201.82㎡ (61.05坪)
土地価格
370万円より

■所在地/水戸市鯉淵町 ■地目/宅地 ■用途地域/市街化調整区域(既存集落) ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道/北側公道4m(セットバック後) ■設備/東京電力・公営水道・合併浄化槽・プロパンガス ■学区/鯉淵小学校・内原中学校 ■取引形態/売主

茨城町下石崎 旧広浦小学校前

区域指定
閑静な住宅地!

326.33㎡ (98.71坪)
土地価格
293万円より

■所在地/東茨城郡茨城町下石崎 ■地目/雑種地 ■用途地域/市街化調整区域(区域指定) ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道/西側公道3m ■設備/東京電力・公営水道・合併浄化槽・個別LPG ■学区/葵小学校・光明中学校 ■取引形態/売主

掲載の物件は、ほんの一例です。ご希望エリア、ご予算、面積等 お気軽にご相談下さい。

〈資金計画〉から〈設計〉〈施工〉〈アフターサービス〉まで...
窓口ひとつでOKの一貫したシステムにおまかせ下さい。

お問合せ・資料請求は電話又はご来社下さい
029-243-4411 (代)

宅地開発・不動産業務 茨城県知事(9)第3563号
ダイト・リッチランド
Daito タイトホーム(株)不動産部 (公社)茨城県宅地建物取引業協会会員